

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle korttelista 837-133-1851 (Kissanmaa) vuokrattujen tonttien/alueiden vuokrasopimuksen osittainen purkaminen**

**TRE:4824/10.00.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle vuokrattujen tonttien/alueiden

- pinta-alaltaan 795 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti 837-133-1851-3
- pinta-alaltaan 11 386 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti 837-133-1851-6
- pinta-alaltaan 180 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa tontista 837-133-1851-8 (837-133-1851-8-V0001)
- pinta-alaltaan 174 m<sup>2</sup>:n suuruinen osa tontista 837-133-1851-9 (837-133-1851-9-V0001)

vuokrasopimus puretaan päättymään 31.10.2024 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 837-133-1851-8 eli 180 m<sup>2</sup>:n osalta.

Marraskuun 1. päivästä 2024 alkaen vuokrasopimus muutetaan koskemaan

- pinta-alaltaan 795 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 837-133-1851-3
- pinta-alaltaan 11 386 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 837-133-1851-6
- pinta-alaltaan 174 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa tontista 837-133-1851-9 (837-133-1851-9-V0001)

Marraskuun 1. päivästä 2024 alkaen sopimuksen mukainen perusvuokra on 1 025,88 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 23 554,20 euroa).

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n tulee hoitaa sopimuksen muuttumisesta aiheutuva vuokraoikeuden kirjaamisen muutos Maanmittauslaitokselle omalla kustannuksellaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle on alun perin vuokrattu 1.4.2008 – 31.3.2068 tontti 837-133-850-4.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8549 mukaisella alueella Kissanmaan kaupunginosassa, Tampereen keskustan itäreunalla noin 3 km päässä keskustasta. Asemakaavamuutosalue käsittää Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle vuokratun tontin 837-133-850-4 sekä Hippospuistoa. Asemakaavan tavoitteena on ollut mahdollistaa Hipposkylän täydennysrakentaminen ja määrittää riittävä suojelutaso olemassa olevalle rakennetulle ympäristölle. Asemakaavassa on esitetty säilytettäväksi kymmenen 1940-luvun lopulla rakennettua puukerrostaloa ja tiilirunkoinen saunarakennus.

Asemakaavan ja erillisen tonttijaon perusteella alueelle on muodostunut kaksi asuinrakennusten (A) korttelialuetta olevaa tonttia: 837-133-1851-5 ja 6, joille säilytettävät rakennukset sijoittuvat. Uudisrakentamista varten on muodostunut viisi asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevaa tonttia: 837-133-850-9 sekä 837-133-1851-7, 8, 9 ja 10. Lisäksi kaava-alueella on palvelurakennusten korttelialuetta (P) oleva tontti 837-1851-3 sekä muuntamotontti (ET) 837-133-1850-1.

Kaava-alueelta on vuokrattu pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla tontit 837-133-850-9 sekä 837-133-1851-5, 7 ja 10.

Alkuperäistä vuokrasopimusta on muutettu vuokrausten yhteydessä siltä osin, kun siitä on kuulunut ko. tontteihin, muuntamotonttiin sekä yleisiin alueisiin.

Marraskuun 1, päivästä 2022 alkaen vuokrasopimus on muutettu koskemaan:

- pinta-alaltaan 795 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 837-133-1851-3
- pinta-alaltaan 11 386 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 837-133-1851-6
- pinta-alaltaan 180 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa tontista 837-133-1851-8 (837-133-1851-8-V0001)
- pinta-alaltaan 174 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa tontista 837-133-1851-9 (837-133-1851-9-V0001)

Marraskuun 1. päivästä alkaen sopimuksen mukainen perusvuokra on 1 040,83 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 23 897,44 euroa).

Muuten vuokraus on jatkunut entisin ehdoin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 10.10.2024 § 114 tekemällä päätöksellä on tontti 837-133-1850-8 päätetty vuokrata perustetulle, mutta vielä rekisteröimättömälle Asunto Oy Tampereen Hipposkylänkuja 8 -nimiselle. Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n alkuperäistä vuokrasopimusta tulisi purkaa 1.11.2024 alkaen siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 8 eli 180 m<sup>2</sup>:n osalta.

Näin ollen sopimus tulisi 1.11.2024 alkaen muuttaa koskemaan

- pinta-alaltaan 795 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 837-133-1851-3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- pinta-alaltaan 11 386 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 837-133-1851-6
- pinta-alaltaan 174 m<sup>2</sup>:n suuruista osaa tontista 837-133-1851-9 (837-133-1851-9-V0001)

Sopimuksen mukainen perusvuokra on 1.11.2024 alkaen 1 025,88 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 23 554,20 euroa).

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n tulee hoitaa sopimuksen muuttumisesta aiheutuva vuokraoikeuden kirjaamisen muutos Maanmittauslaitokselle omalla kustannuksellaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

### **Tiedoksi**

Tampereen Vuokra-asunnot Oy, kestävä asuminen ja rakentaminen, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 29.10.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.10.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
28.10.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 655

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.